Załącznik nr 6 do SIWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont i aranżacja pomieszczeń sanitarnych wraz z aranżacją pomieszczeń na poziomie 500 i 700 w budynku B MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 komplety sanitariatów (damski i męski). Aranżacja pomieszczeń dotyczy 1 kompletu sanitariatów.

**II. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres robót budowlanych określa SIWZ oraz niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz załączone rysunki, z zastrzeżeniem jak poniżej.

**III. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia**

Przewiduje się wykonanie:

1. prac przygotowawczych-rozbiórkowych

2. wykonanie aranżacji pomieszczeń sanitariatów i pomieszczeń

3. wykonanie instalacji elektrycznych

4. wykonanie instalacji sanitarnych wraz z białym montażem

5. robót towarzyszące i wykończeniowe

**Ad. 1 Prace przygotowawcze - rozbiórkowe**

Prace przygotowawcze - rozbiórkowe: demontaż drzwi, demontaż ścianek działowych, demontaż istniejących sanitariatów, skucie posadzek gresowych, demontaż kabin sanitarnych, demontaż istniejących zabudów GK, usuniecie starych powłok malarskich, usuniecie odpadających tynków, usunięcie rolety w sanitariatach damskich poziomu 700

**Ad. 2 Wykonanie aranżacji pomieszczeń sanitariatów i pomieszczeń**

 Przewiduje się wykonanie :

1. Nowych ścian z silikatów lub płyt gipsowych
2. Zabudów GK – zabudowy stelaży podtynkowych, obudowy rur
3. Ułożenie kafli o wymiarach 20x20 cm na ścianach do wysokości ok 1,8m
4. Ułożenie wykładziny PCV wraz z cokołem wysokości 8 cm wraz z warstwą wyrównawczą
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
6. Wymiana stolarki drzwiowej
7. Wykonanie tynków gipsowych na wykonanych ścianach z betonu komórkowego oraz napraw odspojonych tynków
8. Wykonanie gładzi gipsowych
9. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbą typu Flugger Dekso 5 lub równoważną w kolorze białym

Uwaga: W pomieszczeniu magazynowym ściany i sufity należy wyszpachlować i pomalować w kolorze białym. Na podłodze należy ułożyć wykładzinę PCV taką samą jak w sanitariatach. Należy również wykonać instalację oświetlenia.

**Ad. 3 Wykonanie instalacji elektrycznych**

1. Ułożenie podtynkowej instalacji zasilania
2. Ułożenie podtynkowej instalacji oświetlenia
3. Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego
4. Dostawa i montaż lamp oświetleniowych LED typu Verona lub równoważne
5. Podłączenie wyposażenia łazienek

Dostawa i montaż wentylatorów uruchamianych czujką ruchu

**Ad. 4 Wykonanie instalacji sanitarnych wraz z białym montażem**

1. Doprowadzenie wody ciepłej i zimnej do umywalek
2. Zmiana lokalizacji grzejników
3. Zmiana lokalizacji pionów ogrzewania
4. Wymiana grzejników na płytowe
5. Zmiana lokalizacji misek ustępowych
6. Wykonanie instalacji sanitarnej pisuarów
7. Wykonanie odpływów podłogowych
8. Dostawa i montaż stelaży podtynkowych typu Geberit lub równoważnych
9. Dostawa i montaż misek ustępowych i pisuarów
10. Dostawa i montaż umywalek
11. Dostawa i montaż baterii umywalkowych

**Ad. 5 Roboty towarzyszące i wykończeniowe**

1. Wykonanie zabudów sanitarnych aluminiowych malowanych proszkowo z wypełnieniem z laminatu
2. Dostawa i montaż lustra nad każdą umywalką
3. Dostawa i montaż przegród międzypisuarowych ceramicznych
4. Dostawa i montaż podajników na ręczniki papierowe do rąk typu Merida lub równoważne
5. Dostawa i montaż podajników papieru toaletowego typu Merida lub równoważne
6. Dostawa i montaż pojemników na mydło przy każdej umywalce typu Merida lub równoważne
7. Dostawa i montaż desek sedesowych z duroplastu antybakteryjnych wolnoopadających
8. Dostawa i montaż kratek wentylacyjnych
9. Naprawa wykładziny PCV na korytarzach po wymianie drzwi
10. Malowanie korytarza na kolor wybrany przez Zamawiającego w rejonie drzwi aż do odcięcia w odległości ok. 1m

**Zestawienie wyposażenia sanitariatów:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NR** | **MODEL** | **ILOŚĆ SZT.** |
| **1** | **Umywalka PRIMO 55 z otworem** | **8** |
| **2** | **Półpostument PRIMO** | **8** |
| **3** | **Miska ustępowa PRIMO, lejowa 6l, wisząca** | **10** |
| **4** | **Deska sedesowa twarda z tworzywa Duroplast antybakteryjna wolnoopadająca** | **10** |
| **5** | **Pisuar Alex dopływ z tyłu, odpływ poziomy** | **4** |
| **6** | **Przegroda międzypisuarowa ceramiczna** | **6** |
| **7** | **System WC typu GEBERIT lub równoważne** | **10** |
| **8** | **System pisuarowy typu GEBERIT lub równoważne** | **4** |
| **9** | **Podajnik mydła w płynie** | **8** |
| **10** | **Podajnik na ręczniki papierowe** | **4** |
| **12** | **Podajnik papieru toaletowego** | **10** |
| **14** | **Bateria umywalkowa z mieszaczem uruchamiana na podczerwień** | **8** |

**Wykładziny PCV powinny spełniać następujące parametry:**

* + - * **antypoślizgowość – klasa DS wg EN14041,**
			* **higieniczność, bezspoinowość,**
			* **pozytywna Ocena Higieniczności Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej (nr 211/PB/251/304/2003, 160/PB/251/294/2001)**
			* **trudnościeralność – odporność na ścieranie – grupa M wg EN 649,**
			* **antystatyczność – 2kV wg EN 1815,**
			* **homogeniczność, jednorodność w strukturze i wzorze przez całą ich grubość,**
			* **trudnopalność – Bfl-s1 wg EN 13501-1 i ≥8kw/m2**
			* **odporność na wgniatanie metodą krótkotrwałą przy obciążeniu wstępnym 10 N, pozostałość wcisku (mm) nie więcej niż 0,06, wg PN-75/B-04270,**
			* **ścieralność badana na aparacie Stuttgart, ubytek grubości (mm) nie więcej niż 0,02, wg PN-75/B-04270,**
			* **nasiąkliwość powierzchniowa wodą po 24 h (mg/cm2) nie więcej niż 1,**
			* **brak ostrego i drażniącego zapachu, wg PN-75/B-04270,**

**Kolorystyka wykładzin zostanie ostatecznie dobrana w ramach nadzoru autorskiego po wyborze producenta wykładzin.**

**Przedstawione w projekcie nazwy własne materiałów i systemów należy traktować jako markę referencyjną – przykładową.** Oferenci mogą zaproponować równoważne materiały i systemy pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż zaproponowana marka/system referencyjny – przykładowy.

**Przedstawione w projekcie systemy naprawcze należy traktować jako markę referencyjną – przykładową.**

Nie dopuszcza się w ramach przedmiotowych prac mieszania produktów, wyrobów wchodzących w skład różnych systemowych rozwiązań.

**IV. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia, pozostałe uwagi:**

**Wykonawca powinien w procesie planowania, wyceny oraz organizacji realizacji zamówienia uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania**

• Budynek będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,

• Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie przez całą dobę, wyłączając w godzinach otwarcia prace powodujące nadmierny hałas i uciążliwość,

• Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanej technologii robot,

• Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco i na własny koszt wywieźć demontowane materiały, gruz poza teren nieruchomości celem utylizacji,

• Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, oraz przepisów porządkowych, obowiązujących na terenie MIR-PIB

• Wykonawca prac będzie utrzymywał na bieżąco czystość i porządek na terenie prowadzonych prac,

• Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku
i czystości na terenie objętym robotami i na obszarze objętym oddziaływaniem w związku wykonywanymi robotami

• Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.

• Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 1 egz. operat kolaudacyjny zawierający m. in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały
i wyroby.

Załączniki:

Załącznik 1 – Inwentaryzacja pomieszczeń sanitariatów w poziomie 500

Załącznik 2 – Inwentaryzacja pomieszczeń sanitariatów w poziomie 700

Załącznik 3 – Aranżacja pomieszczeń sanitariatów – poziom 500 i 700

Załącznik 4 – Aranżacja pomieszczeń sanitariatów – detal

Załącznik 5 – Rzut sanitariatów – instalacje sanitarne

Załącznik 6 – Detal mocowania grzejnika

Załącznik 7 – Zestawienie stolarki